

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số
2211/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi 5.352,1m² đất của Công ty TNHH MTV Cà phê Buôn Ma Thuột tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột; cho Truyền tải điện Đăk Lăk thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở làm việc của Đội Truyền tải điện Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh từ “*Truyền tải điện Đắc Lắc*” thành “*Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia*”.

Lý do điều chỉnh: Đổi tên người sử dụng đất theo quy định phân cấp quản lý cơ sở nhà, đất thuộc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia quản lý theo đề nghị của Công ty Truyền tải điện 3 - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại Công văn số 3412/PTC3KH+TCKT ngày 21/6/2023.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia do điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát đơn giá thuê đất; thông báo cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thực hiện nghĩa vụ tài chính; truy thu nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Truyền tải điện Đắc Lắc; Giám đốc Công ty Truyền tải điện 3 - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn